|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  HUYỆN GÒ CÔNG TÂY | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 373/TB-THADS | *Gò Công Tây, ngày 22 tháng 11 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ vào Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021; Bản án số 10/2023/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23772/CT-TĐG ngày 20/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA- Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 27C, Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197/TB-ĐGQT ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gỏ Công Tây, tỉnh Tiền Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền ở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hửu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 694,8m2, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, đã được UBND huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01252 ngày 04/10/2012 cho ông Hồ Hoàng Hải và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây xác nhận tại trang IV giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn (diện tích 100m2) ngày 13/5/2017.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hửu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 2870,7m2, loại đất trồng lúa, thuộc Thửa đất số 514, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS00046 ngày 31/3/2016 cho ông Hồ Hoàng Hải và bà Trần Thị Thủy.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hửu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 459,9m2, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS00049 ngày 31/3/2016 cho ông Hồ Hoàng Hải và bà Trần Thị Thủy.

- Nhà chính: loại nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ quy cách, vách xây gạch tô 02 mặt không sơn, nền xi măng, mái lợp tole xi măng, không có khu phụ, diện tích nhà 102,4m2.

- Nhà phụ: loại nhà trệt, móng cột bê tông đúc sẵn, kèo bằng gỗ quy cách, vách tôn thiếc + ván, nền xi măng, mái lợp tole xi măng, không có khu phụ, diện tích nhà 53,6m2.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại D: 68 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 23/11/2023 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niên yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 514, thửa đất số 515, thửa đất số 423, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2023 cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.785.172.000 (Một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian : 15/11/2023 cho đến 16 giờ 00 phút ngày 25/11/2023.

- Địa điểm tham gia đấu giá : Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

- Thời gian : Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/12/2023 (thứ năm).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá : trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hồ Hoàng Hải và bà Trần Thị Thủy là người phải thi hành án, cùng địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Thanh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Thạnh Nhựt;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện GCT;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Thân Sinh** |